



COMUNE DI CALATABIANO

(Provincia di Catania)

ORDINANZA N.04 DEL 03/04/15

Oggetto: Dichiarazione di inagibilità di appartamenti facenti parte del complesso immobiliare denominato S. Marco 1 sito in c.da Monteforte.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la relazione di sopralluogo prot. 4351 del 03.04.15, con la quale è stato accertato che *"L'origine dell'incendio è probabilmente avvenuta al piano terzo (quarta elevazione fuori terra) della palazzina "D", ove risultano completamente distrutte le unità immobiliari poste sul lato destro della scala individuate in catasto al fog. 12 part.lla 86 subb. 87, 88 e 89. Infatti in dette unità risultano crollate buona parte delle tramezzature interne, nonché il distacco dell'intonaco e del copri ferro del solaio di copertura compromettendone la staticità. Le unità immobiliari poste sul lato sinistro della scala, individuate in catasto al fog. 12 part.lla 86 subb. 84, 85 e 86 sono state interessate da inalazioni di fumo e danneggiamenti nelle parti comuni.*

Le unità immobiliari poste al piano quarto della stessa palazzina "D", soprastanti quelle totalmente distrutte, contraddistinte in catasto al fog. 12 part.lla 86 subb. 93, 94 e 95 risultano anch'esse fortemente compromesse dall'evento incendiario soprattutto nella staticità del solaio di calpestio.

Le unità immobiliari poste al piano secondo della palazzina "D" sottostanti quelle totalmente distrutte, contraddistinte in catasto al fog. 12 part.lla 86 subb. 81,82 e 83 risultano compromesse soprattutto nel solaio di copertura che oltre ad essere esposto al fuoco ha subito una notevole infiltrazione di acqua derivante dagli idranti dei Vigili del Fuoco.

Risulta altresì inutilizzabile, l'ascensore che serve tutti i piani dell'edificio (Pal. "D").

Nella Palazzina "E", nell'appartamento posto a piano terzo contraddistinto in catasto al fog. 12 part.lla 86 sub. 112, adiacente agli appartamenti ove presumibilmente, si è generato l'incendio risulta anch'esso fortemente compromesso essendo nella sua interezza interessato dall'evento incendiario"

VISTA la relazione dei VV.FF. di Catania prot. 8725 del 02.04.15;

DATO ATTO che si rende necessario al fine di tutelare la incolumità pubblica dichiarare l'inagibilità delle unità immobiliari sopra indicate;

PRESO ATTO che i proprietari degli immobili risultano essere:

- fog. 12 part.lla 86 sub. 88 ditta Toscano Orazio nato a Catania il 18/02/1962 e residente in Catania via Naumachia n° 15;
- fog. 12 part.lla 86 sub. 89 ditta Cunsolo Anna Maria nata a Catania il 127/04/1963 e Musumarra Giovanni Alfredo nato a Paternò il 25/06/1960, residenti in Paternò via Murano n° 1;
- fog. 12 part.lla 86 sub. 84 ditta Rapisarda Francesco nato a Catania il 02/03/1982 e residente in Catania via Empedocle n° 27;
- fog. 12 part.lla 86 sub. 85 ditta Palermo Mario nato a Catania il 17/04/1948 e Picciolo Serafina nata a Catania il 23/04/1948, residenti in Catania via Passo Gravina n° 183/A;
- fog. 12 part.lla fog. 12 part.lla 86 sub. 87 ditta Cavallaro Maria Elena nata a Catania il 07/04/1973 e residente in Catania via dott. Consoli n° 14/A;
- fog. 86 sub. 86 ditta Rossi Francesco nato ad Aidone il 12/02/1946 e Doria Annetta nata ad Aidone il 27/08/1951, residente in Bronte via Cavalieri di Vittorio Veneto n° 1/C;
- fog. 12 part.lla 86 sub. 93 ditta Mancuso Giuseppe nato a Catania il 19/08/1967 e residente in Nichelino (To) via Trento n° 11;

- fog. 12 part.IIa 86 sub. 94 ditta Di Mauro Rosa nata a Catania il 26/01/1978 residente in Aci S. Antonio via Nocilla 24;
- fog. 12 part.IIa 86 sub. 95 ditta Orlando Mario nato ad Enna il 23/12/1941 e Bellotta Antonia nata ad enna il 02/03/1949, residenti in Catania via Castagnola n° 8/F;
- fog. 12 part.IIa 86 sub. 81 ditta Di Stefano Giuseppa nata a Nicolosi il 16/06/1930, Nicosia Grazia nata a Catania il 04/05/1971 e Nicosia Nunziata nata a Nicolosi il 08/01/1963 , residenti in Nicolosi (Ct) via Salvo D'Acquisto n° 27;
- fog. 12 part.IIa 86 sub. 82 ditta Pesce Maria nata ad Adrano il 22/02/1959 e Leotta Sebastiano nato ad Adrano il 05/10/1954 e residenti in Adrano via Enrico Fermi n° 34;
- fog. 12 part.IIa 86 sub. 83 ditta Leotta Nicolò nato ad Adrano il 16/10/1951 e Maio Delia nata a Randazzo il 08/01/1953 e residenti in Adrano via Enrico Fermi n° 30;
- fog. 12 part.IIa 86 sub. 112 ditta Rapisarda Giovanni nato a Catania il 24/06/1967 e De Luca Francesca nata a Catania il 12/04/1928 residenti Viale XX Settembre n° 66;

VISTA la vigente normativa urbanistica;

VISTE le vigenti norme tecniche ed igienico sanitarie;

A tutela della pubblica incolumità

;

DICHIARA

Gli appartamenti facenti parte del complesso residenziale denominato S.Marco 1, siti in c.da Monteforte e distinti in catasto al foglio 12 particella 86, subb. 81, 82, 83, 84, 85 , 86, 87, 88, 89 93, 94, 95 e 112, e l'ascensore a servizio della palazzina "D" inagibili, interdicensi l'uso e l'accesso da parte di chiunque.

ORDINA

Alle ditte proprietarie con la massima urgenza di eseguire tutti gli interventi di bonifica igienico sanitaria di messa in sicurezza e di ripristino delle condizioni statiche.

Che a fine lavori dovrà essere prodotta certificazione di idoneità statica dell'intero stabile redatta da ingegnere o architetto iscritto al competente albo professionale.

DISPONE

Che copia del presente provvedimento dovrà essere inviata alle ditte interessate, all'amministratore del condominio Avv. Gaetano Giannetto via Luigi Orlando 86, Giarre, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania, al Sindaco, al Comando di Polizia Municipale ed al locale Comando Stazione Carabinieri.

Dalla Residenza comunale, li 03.04.15



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Dott. Ing. Salvatore Faro